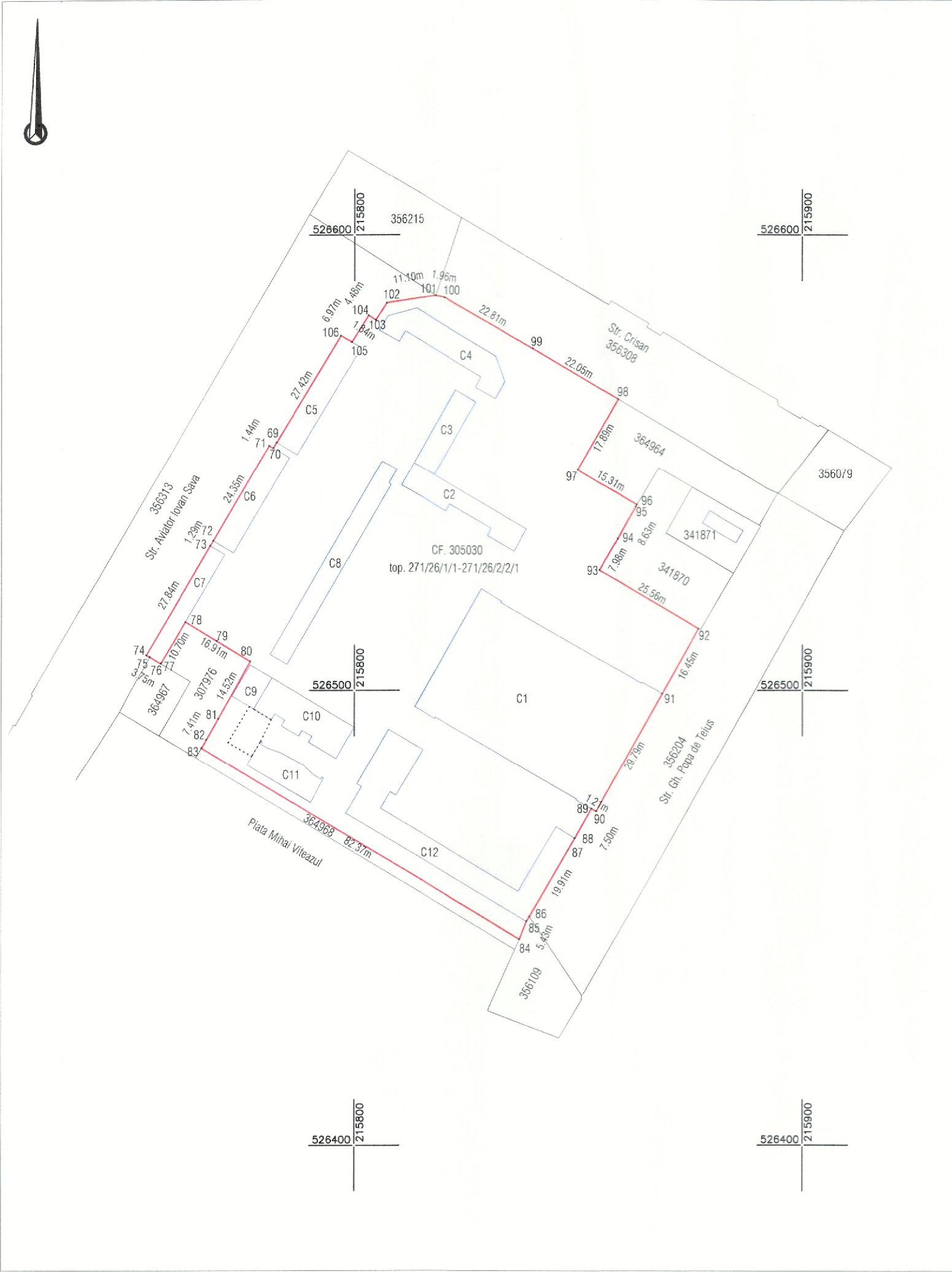




Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Top: 271/26/1/1- 271/26/2/2/1	9898	Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.	305030	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9898	Teren imprejmuit
TOTAL		9898	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1365.4	Hala Agro Alimentara, sc: 1365.4 mp, scd: 1365 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C2	CAS	144.4	Spatii comerciale, Sc: 144.4 mp, Sd: 144 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C3	CAS	96.8	Spatii comerciale, Sc: 96.8 mp, Sd: 97 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C4	CAS	174.5	Spatii comerciale, Sc: 174.5 mp, Sd: 174 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C5	CAS	144.4	Spatii comerciale, Sc: 144.4 mp, Sd: 144 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C6	CAS	128	Spatii comerciale, Sc: 128 mp, Sd: 128 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C7	CAS	104.1	Spatii comerciale, Sc: 104.1 mp, Sd: 104 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C8	CAS	212.2	Spatii comerciale, Sc: 212.2 mp, Sd: 212 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C9	CAS	44.7	Spatii comerciale, Sc: 44.7 mp, Sd: 45 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C10	CAS	162.5	Spatii comerciale, Sc: 162.5 mp, Sd: 163 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C11	CAS	97	Spatii comerciale, Sc: 97 mp, Sd: 97 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
C12	CAS	438	Spatii comerciale, Sc: 438 mp, Sd: 438 mp, regim de inaltime P, construit inainte de anul 2000
TOTAL		3111	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9898 mp
Suprafata din act = 9822 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-Andras
Kimak

Data: 01.2025

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.01.22 11:11:34 +02'00'

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

INAINTE DE SISTAREA APARTAMENTARII
Scara 1:1000

INAINTE DE SISTAREA APARTAMENTARII

DUPA SISTAREA APARTAMENTARII

Carte funciara colectiva Nr. 305030									
Descrierea condominiului					Suprafata construita la sol: 3000mp				
Adresa constructiei: Arad Piata Mihai Viteazul Nr. 17					Suprafata construita desfasurata: 3000mp				
Nr. topografic : 271/26/1/1-271/26/2/2/1					Suprafata teren: 9822 mp				
Nr tronso n	Scara	Nivel	Nr.ap./spatii alta destinatie	Cod unitate individual a (UI)	Numar CF individuala	Suprafata totala utila UI - Suap-(mp)	Cota parte indiviza din partile comune UI	Cota parte teren afertent UI (mp)	Observatii
C1		P	1	1	305030 CI-U1		2803/3000	9177/9822	compus din hala agroalimentara,12 corpuri cladire cu 2 spatii comerciale mai putin 1 garaj auto,1cladire wc public 1 instalatii electrice 1 magazie,coptina
			2	2	305030 CI-U2		119/3000	390/9822	1corp cladire cu spatii comercial constind din bucatarie,bar expres,(sala vinzare) instalatii electrice,magazie,wc,coridor exterior in sup de 13 mp,inclusiv stilp si constructie in suprafata de 23.38 mp si constructie reprezentind coridor si dtilpi in su
			1/A		305030 CI-U3		23/3000	75/9822	suprafata de 23 mp compus din spatiu comercial Terenul afertent de 75 mp este proprietatea Mun.Arad -domeniul public
			3		305030 CI-U4		20/3000	65/9822	compus din sala vinzare instalatii electrice Cota teren 65/9822 afertent apt,proprietatea Mun.Arad domeniul public. Teren cu drept de concesiunare asupra 23 mp cota construita 20/3000
			1/B		305030 CI-U5		22/3000	72/9822	compus din spatiu comercial Cota construita 22/3000. Terenul este proprietatea Mun.Arad domeniul public cu drept de concesiunare in CF 57591 in favoarea SC Tirguri si oboare,Piete SA
			4		305030 CI-U6		13/3000	43/9822	in sup.de 13 mp compus din din sala vinzare,instalatii electrice. Cota parte din constructii 13/3000 terenul afertent ap.43/9822 este proprietatea mun.Arad domeniul public cu drept de concesiunare asupra 10/9822 mp teren afertent ap in favoarea SC Tirguri,O
			TOTAL				3000/3000	9822/9822	
			Parti comune:Terenul ,instalatii ,apa-canal						

Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata const la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1365,38	Hala Agro-Alimentara Reg.Inaltime P, Const. Inainte de anul 2000
C2	CAS	1365,39	Spatii Comerciale, Reg. inaltime P, Const.inainte de anul 2000
C3	CAS	1365,40	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C4	CAS	1365,41	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C5	CAS	1365,42	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C6	CAS	1365,43	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C7	CAS	1365,44	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C8	CAS	1365,45	Spatii Comerciale Reg inaltime P Const.inainte de anul 2000
C9	CA	1365,46	GRUP SANITAR - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C10	CAS	1365,47	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C11	CAS	1365,48	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
C12	CAS	1365,49	Spatii Comerciale - Reg. inaltime P Const.inainte de anul 2000
TOTAL		3111	

Executant:


Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
Cif. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

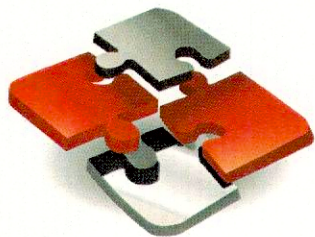
Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2025.01.22 10:35:39 +02'00'

Data: 01.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si para
Stampila BCPI

Data:



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
 Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435-595
 CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
 E-mail: patrik.kimak@datcad.ro www.datcad.ro

In atentie Primaria Mun.Arad

Serviciul Administrarea Domeniului Public si Privat dir.Cadastru

Recalculare cote teren dupa sistarea apartamentarii – Piata Mihai Viteazul

<i>Inainte de apartamentare</i>			<i>Dupa apartamentare</i>		
Nr. crt	Nr. CF	Cote teren vechi	Nr. CF	Cote teren nou	Proprietar
1	305030-C1-U1	9177	305030	9248	Mun. Arad - Targuri Oboare
2	305030-C1-U2	390		393	SC GUICO SRL
3	305030-C1-U3	75		76	SC ELADA SRL
4	305030-C1-U4	65		65	PREDA MARCEL EUGEN
5	305030-C1-U5	72		73	ARDELEAN CALIN ARDELEAN CARMEN ARDELEAN DOINA
6	305030-C1-U6	43		43	GHERLE VALENTIN
TOTAL		9822		9898	

Conform tabelul mai sus prezentat, se regasesc cotele aferente terenului inainte si dupa sistarea apartamentarii existente.

Cu stimă,

Data,
29.01.2025

S.C. DATCAD S.R.L.

Ing. Dipl. Kimak Patrik

**Patrik-
Andras
Kimak**

Digitally signed by
Patrik-Andras Kimak
Reason: RO-AR-F Nr.
0180
Date: 2025.01.29
14:50:57 +02'00'